

Bytové družstvo Stavbařů 2201/2202

Se sídlem Karviná, Mizerov, Stavbařů 2202/34, PSČ 734 01

IČ: 285 98 016

Zápis v OR vedeném KS Ostrava, oddíl Dr., vložka 2381

Zápis z jednání členské schůze konané dne 9.9.2009 v prostorách učebny A111 Obchodně podnikatelské fakulty – Slezské univerzity v Karviné – Fryštátě, Univerzitní náměstí 1934/3

Přítomni dle presenční listiny

Ad 1/ Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Jednání zahájil v 16.05 hod. předseda družstva pan René Kempný a následně po zahájení předal slovo Ing. Josefu Bauerovi, jednateři fy BYTASEN, spol. s r.o. (firma zajišťující prodej domu z majetku města), který přivítal členy družstva a přítomné hosty. Konstatoval, že je přítomno 13 členů družstva z celkového počtu 13 členů družstva a schůze je tedy usnášeníschopná.

Současný předsedající seznámil členy družstva s programem členské schůze:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu schůze
3. Přijetí dalších členů do Bytového družstva
4. Schválení výše a termínu úhrady dalšího členského vkladu (doplatek kupní ceny)
5. Schválení úvěrového rámce na koupi domu
6. Závěr

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky k navrženému programu, dal současný předsedající schůze o něm hlasovat.

Pro: 13

Proti: 0

zdržel se: 0

Členská schůze přijala usnesení o schválení navrženého programu jednání všemi přítomnými hlasy.

Ad 2/ Volba předsedajícího, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu schůze

S ohledem na schválené stanovy družstva je nutné na každé schůzi schválit předsedajícího, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu. Předsedajícím schůze byl navržen Ing. Josef Bauer, jednatel fy BYTASEN, spol. s r.o. (firma zajišťující prodej domu z majetku města), zapisovatelem byl navržen rovněž pan Ing. Josef Bauer, ověřovateli zápisu byli navrženi paní Jana Dorňáková a paní Andrea Červená.

Přítomní členové družstva nenavrhli žádné jiné kandidáty a současný předsedající dal hlasovat:

Pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Členská schůze přijala většinou hlasů usnesení o schválení předsedajícího, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu této členské schůze dle návrhu.

Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že byl podán návrh na zápis BD do OR a dne 25.8.2009 BD vzniklo a bylo zapsáno do obchodního rejstříku:

Název: **Bytové družstvo Stavbařů 2201/2202**
Sídlo: Karviná, Mizerov, Stavbařů 2202/34, PSČ 734 01
IČ: **285 98 016**

Z uchazečů o členství v BD, kteří se zúčastnili (14) ustanovující schůze, se stalo 13 zakládajícími členy BD. Družstvo má k dnešnímu dni 13 členů. Jeden uchazeč o členství s ohledem na schválené stanovy se nemohl stát členem bytového družstva.

Dále byl založen běžný účet družstva. Na tento účet byly převedeny veškeré finanční prostředky družstva (základní členské vklady atd..) všech členů BD. Z tohoto účtu byla uhrazena jistina na koupi domu ve výši 75.000,- Kč ve prospěch Statutárního města Karviné. Rovněž byla podána na město žádost o koupi domu.

Dále bylo pokračováno dle schváleného programu.

Ad 3/ Přijetí dalších členů do Bytového družstva

Předsedající členy družstva informoval o stavu členské základny. Uchazečem o členství v bytovém družstvu je stále nájemce bytu č.7 v č.pop. 2202 (Sociální služby Karviná). Předsedající rovněž informoval o novém materiálu, který projednává RMK a dne 15.9.2009 bude projednávat Zastupitelstvo města Karviné (změna Zásad prodeje – povinnost BD přijmout za člena BD nájemce-zájemce o členství v BD). Dle výsledku jednání ZMK se bude následně postupovat (případná změna stanov apod.).

Ad 4/ Schválení výše a termínu úhrady dalšího členského vkladu (dopltek kupní ceny)

Dle čl. 7 přijatých Stanov družstva je **dalším členským vkladem** každého člena družstva částka určená na dofinancování domu a pozemku (pozemků) po odečtení částky uhrazené jako základní členský vklad člena družstva. Pro každého člena BD je částka určena ve výši, která odpovídá doplatku ceny za užívaný byt členem BD a jedné třináctině ceny bytu č.7 v č.pop. 2202 (134.600,- Kč), jehož nájemce není členem bytového družstva (další čl.vklad = cena užívaného bytu bez základního členského vkladu 6.000,- Kč, **povyšena o částku 10.400,- Kč**).

Předsedající následně upozornil, že rozpis výše dalšího členského vkladu jednotlivých členů (nepovyšen o 10.400,- Kč) je uveden v tabulce, kterou všichni obdrželi při presenci. Tento rozpis bude také přiložen k tomuto zápisu z této členské schůze. Navržený termín úhrady **dalšího členského vkladu** jednotlivými členy BD je: nejpozději do **30.11.2009 na účet**

družstva. Pokud někdo nebude moci si zajistit vlastní prostředky je možné ve výjimečných případech jednat s družstvem na základě písemné žádosti s podrobným zdůvodněním.

Pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Členská schůze přijala většinou hlasů přítomných členů BD usnesení o schválení výše dalších členských vkladů jednotlivých členů a o termínu úhrady těchto dalších členských vkladů dle návrhu.

Ad 5/ Schválení úvěrového rámce na koupi domu

Předsedající sdělil, že s ohledem na to, že byt č.7 nečlena bytového družstva není třeba uhradit prostřednictvím půjčky - viz předchozí schválení dalšího členského vkladu (každý člen BD hradí tento byt jednou třináctinou) se stává tento bod bezpředmětný.

Ad 6/ Závěr

Předsedající konstatoval, že program dnešní schůze je vyčerpáný. Další členská schůze se bude konat dle potřeby. Předpokládaný termín další členské schůze je po schválení prodeje domu zastupitelstvem města Karviné v říjnu tohoto roku.

Každý člen pro vyřízení úvěru atd. dostane od družstva proti podpisu v nejbližších dnech po skončení této členské schůze složku s těmito doklady:

- kopie výpisu z OR pro bytové družstvo
- kopie notářského zápisu o schválení stanov
- výzvu k úhradě dalšího členského vkladu
- doklad o přidělení družstevního bytu
- potvrzení o členství v družstvu
- kopii výpisu z katastru nemovitostí
- nabídku na koupi bytu
- výzvu k úhradě nedělitelného fondu

Zapsal: Ing. Josef Bauer



Podpisy ověřovatelů:



.....



.....
Podpis předsedajícího

PREZENČNÍ LISTINA Z ČLENSKÉ SCHŮZE DRUŽSTVA: Bytové družstvo Stavbařů 2201/2202 ze dne 9.9. 2009 od 17.00 hod

byt č.	Zakládající člen BD		Narozen	Trvalý pobyt				Podpis
1	Chybiková	Marcela	21.5.1966	Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Chybiková</i>
2	Burková	Gabriela	10.7.1976	Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Burková</i>
3	Regecová	Renáta	12.6.1974	Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Regecová</i>
4	Dorňáková	Jana	8.6.1964	Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Dorňáková</i>
5	Ceniga	Viliam	5.2.1967	Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Ceniga</i>
6	Rumanovská	Brigita	30.10.1975	Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Rumanovská</i>
501	Lédrová	Viola	13.6.1970	Prstná	147	735 72	Petrovice u Karviné	<i>Lédrová</i>
1	Hořová	Soňa	5.9.1973	Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Hořová</i>
2	Radová	Marie	7.6.1931	Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Radová</i>
3	Koplová	Irena	4.3.1974	Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Koplová</i>
4	Červená	Andrea	25.11.1973	Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Červená</i>
5	Sadilová	Anna	27.8.1947	Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Sadilová</i>
6	Kempný	René	22.9.1976	Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov	<i>Kempný</i>

Ulice	č.or.	č.p.	byt č.	Zakládající člen BD		Cena zaokrouhlena v Kč	Základní čl. vklad v Kč	Další čl. vklad v Kč
Stavbařů	36	2201	1		Chybíková Marcela	137 200 Kč	6 000 Kč	131 200 Kč
Stavbařů	36	2201	2		Burková Gabriela	137 100 Kč	6 000 Kč	131 100 Kč
Stavbařů	36	2201	3		Regecová Renáta	135 700 Kč	6 000 Kč	129 700 Kč
Stavbařů	36	2201	4		Dorňáková Jana	138 100 Kč	6 000 Kč	132 100 Kč
Stavbařů	36	2201	5		Ceniga Viliam	135 800 Kč	6 000 Kč	129 800 Kč
Stavbařů	36	2201	6		Rumanovská Brigita	135 800 Kč	6 000 Kč	129 800 Kč
Stavbařů	36	2201	501	Ing.	Lédrová Viola	334 500 Kč	6 000 Kč	328 500 Kč
Stavbařů	34	2202	1		Hořová Soňa	139 500 Kč	6 000 Kč	133 500 Kč
Stavbařů	34	2202	2		Radová Marie	139 100 Kč	6 000 Kč	133 100 Kč
Stavbařů	34	2202	3	Bc.	Koplová Irena	151 700 Kč	6 000 Kč	145 700 Kč
Stavbařů	34	2202	4		Červená Andrea	137 800 Kč	6 000 Kč	131 800 Kč
Stavbařů	34	2202	5		Sadilová Anna	137 700 Kč	6 000 Kč	131 700 Kč
Stavbařů	34	2202	6		Kempný René	137 400 Kč	6 000 Kč	131 400 Kč
Stavbařů	34	2202	7			134 600 Kč		134 600 Kč

Ulice	č.or.	č.p.	byt č.	Zakládající člen BD		Cena zaokrouhlena v Kč	Základní čl. vklad v Kč	Další čl. vklad v Kč
Stavbařů	36	2201	1		Chybíková Marcela	137 200 Kč	6 000 Kč	131 200 Kč
Stavbařů	36	2201	2		Burková Gabriela	137 100 Kč	6 000 Kč	131 100 Kč
Stavbařů	36	2201	3		Regecová Renáta	135 700 Kč	6 000 Kč	129 700 Kč
Stavbařů	36	2201	4		Dorňáková Jana	138 100 Kč	6 000 Kč	132 100 Kč
Stavbařů	36	2201	5		Ceniga Viliam	135 800 Kč	6 000 Kč	129 800 Kč
Stavbařů	36	2201	6		Rumanovská Brigita	135 800 Kč	6 000 Kč	129 800 Kč
Stavbařů	36	2201	501	Ing.	Lédrová Viola	334 500 Kč	6 000 Kč	328 500 Kč
Stavbařů	34	2202	1		Hořová Soňa	139 500 Kč	6 000 Kč	133 500 Kč
Stavbařů	34	2202	2		Radová Marie	139 100 Kč	6 000 Kč	133 100 Kč
Stavbařů	34	2202	3	Bc.	Koplová Irena	151 700 Kč	6 000 Kč	145 700 Kč
Stavbařů	34	2202	4		Červená Andrea	137 800 Kč	6 000 Kč	131 800 Kč
Stavbařů	34	2202	5		Sadilová Anna	137 700 Kč	6 000 Kč	131 700 Kč
Stavbařů	34	2202	6		Kempný René	137 400 Kč	6 000 Kč	131 400 Kč
Stavbařů	34	2202	7			134 600 Kč		134 600 Kč

15.9.2009: zastupitelstvo města - změna zásad !

30.11.2009: složit peníze za byt + byt č.7

soc. služby musí žádat o podnájem

10 353
+ 10 400,-

141 800,-