

Bytové družstvo Stavbařů 2201/2202

Se sídlem Karviná, Mizerov, Stavbařů 2202/34, PSČ 734 01

IČ: 285 98 016

Zápis v OR vedeném KS Ostrava, oddíl Dr., vložka 2381

Zápis z jednání členské schůze konané dne 18.11.2009 v prostorách firmy BYTASEN, ve 2.patře domu na ul. Karola Šliwky 8a/50 v Karviné

Přítomni dle presenční listiny

Ad 1/ Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Jednání zahájil v 15.35 hod. předseda družstva pan René Kempný, který přivítal členy družstva a přítomné hosty a následně po zahájení předal slovo Ing. Josefu Bauerovi, jednateři fy BYTASEN, spol. s r.o. (firma zajišťující prodej domu z majetku města), který také přivítal členy družstva, přítomné hosty a konstatoval, že je přítomno 12 členů družstva z celkového počtu 13 členů družstva a schůze je tedy usnášeníschopná.

Současný předsedající seznámil členy družstva s programem členské schůze:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu schůze
3. Přijetí dalších členů do BD, informace o aktuálním počtu členů BD
4. Podání informace ohledně výběru dalších členských vkladů
5. Vyslovení souhlasu s koupí domu
6. Souhlas s výši a podmínkami úvěru na dofinancování kupní ceny domu
7. Informace o pojištění domu
8. Schválení výše fondu oprav (nájemného) pro členy družstva
9. Závěr

Vzhledem k tomu, že nikdo neměl připomínky k navrženému programu, dal současný předsedající schůze o něm hlasovat.

Pro: 12

Proti: 0

zdržel se: 0

Členská schůze přijala usnesení o schválení navrženého programu jednání všemi přítomnými hlasy.

Ad 2/ Volba předsedajícího, zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu schůze

S ohledem na schválené stanovy družstva je nutné na každé schůzi schválit předsedajícího, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu. Předsedajícím schůze byl navržen Ing. Josef Bauer, jednatel fy BYTASEN, spol. s r.o. (firma zajišťující prodej domu z majetku města), zapisovatelem byl navržen rovněž pan Ing. Josef Bauer, ověřovateli zápisu byli navrženi paní Jana Dornáková a paní Andrea Červená.

Přítomní členové družstva nenavrhli žádné jiné kandidáty a současný předsedající dal hlasovat:

Pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Členská schůze přijala většinou hlasů usnesení o schválení předsedajícího, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu této členské schůze dle návrhu.

Ad 3/ Přijetí dalších členů do BD, informace o aktuálním počtu členů BD

Předsedající členy družstva informoval o stavu členské základny. Při založení družstva byl počet zakládajících členů 13, na minulém čl.schůzi nebyli přijati další členové. Současný stav členů BD je 13.

Ad 4/ Podání informace ohledně výběru dalších členských vkladů

Předsedající schůze informoval o skutečnostech v souladu se stanovami: Dle čl. 7 přijatých Stanov družstva je **dalším členským vkladem** každého člena družstva částka určená na dofinancování domu a pozemku (pozemků) po odečtení částky uhrazené jako základní členský vklad člena družstva. Výše dalšího členského vkladu je patrna pro každého člena BD z výzvy, kterou obdrželi všichni členové BD neprodleně po členské schůzi. Na této výzvě je uvedena výše a termín úhrady dalšího členského vkladu jednotlivými členy BD nejpozději do **30.11.2009 na účet družstva. (povyšena o částku 10.400,- Kč - podíl na soc.byť).**

Poté předsedající vyzval místopředsedu družstva, aby sdělil současný stav plateb na účet družstva. Místopředsedkyně oznámila, že většina dalších čl.vkladů jsou uhrazeny a u zbývajících dali členové BD příslib, že peníze budou včas uhrazeny na účet družstva s výjimkou nájemkyně bytu č.6/2201. Paní Rumanovská, nájemce bytu č. 6/2201 - člen BD oznámila, že není schopna uhradit Další čl.vklad do 30.11.2009. Rovněž požádala o možnost úvěrování prostřednictvím byt.družstva, nebo v případě vystoupení z družstva, možnost opětovného vstupu do družstva za původních podmínek. Daný problém bude řešen při projednávání bodu 6) této čl.schůze

Ad 5/ Vyslovení souhlasu s koupí domu

Předsedající seznámil přítomné se skutečností, že dne 20. 10. 2009 přijalo zastupitelstvo statutárního města Karviné usnesení č. 912, kterým rozhodlo převést dům na ulici Stavbařů 36/č.pop.2201 a 34/č.pop.2202 v Karviné včetně zast.pozemků do vlastnictví našeho bytového družstva.

Předsedající navrhnul vyslovit souhlas členské schůze s koupí uvedeného domu dle zásad pro prodej domů a bytů v Karviné a v souladu s usnesením zastupitelstva. Kupní cena domu včetně příslušných pozemků je 2 131 300,- Kč. Dále navrhuje, aby členská schůze rovněž pověřila statutární orgán družstva k podpisu kupní smlouvy (popř. příslušných dokumentů) nejpozději do 18.01.2010 a úhradě kupní ceny nejpozději do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy tak aby byly splněny podmínky zásad pro prodej.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členská schůze přijala všemi přítomnými hlasy usnesení o koupi domu na ul. Stavbařů 34,32, č.pop. 2201 a 2202 v Karviné.

Ad 6/ Souhlas s výši a podmínkami úvěru

Předsedající předal slovo předsedovi BD. Ten informoval, že BD nejdříve nemuselo jednat o případném úvěru, ale díky neuhrazení dalšího čl.vkladu za byt č. 6/2201 musí bytové družstvo úvěr čerpat. Částka za byt č.6/2201 případného nečlena BD představuje výši

146.200,-Kč (135.800,-Kč + 10.400,-Kč), základní čl.vklad nutno vystupujícímu zakládajícímu členovi vrátit. S ohledem na současný stav úhrad dalších čl.vkladů navrhuje představenstvo úvěr ve výši do 300.000,- Kč na dobu max. 5 let s podmínkou možností předčasného splacení. **Skutečné čerpání finančních prostředků z tohoto úvěru bude jen částka zbývající na dofinancování kupní ceny domu.**

Návrh usnesení:

Členové a členská schůze Bytového družstva Stavbařů 2201/2202 schvalují přijetí úvěru až do výše 300.000,- Kč na odkup nemovitosti resp. bytového domu na ulici Stavbařů č. p. 2201 a 2202 v Karviné, včetně pozemků ve vlastnictví města parc. č. 1624/165 a 1624/166, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Karviná-město do vlastnictví bytového družstva: Bytové družstvo Stavbařů 2201/2202 v Karviné se splatností na dobu max. 5 let u České Spořitelny a.s.

Členové bytového družstva a členská schůze schvaluje zajištění tohoto úvěru:

a) biankosměnkou bytového družstva

a

b) blokadí peněžních prostředků na běžném účtu klienta ve výši min. 2- násobku měsíční splátky úvěru.

Pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Členská schůze přijala všemi hlasy přítomných členů BD usnesení o schválení maximální výše úvěru na koupi domu dle uvedeného návrhu s možností předčasného splacení úvěru.

Nyní se opět prodiskutovala otázka členství v BD paní Rumanovské. Předseda družstva navrhl, aby se hlasovalo o jejím opětovném přijetí do bytového družstva.

Návrh usnesení:

Členská schůze Bytového družstva souhlasí s opětovným přijetím paní Rumanovské za člena bytového družstva během následujících pěti let za stejných podmínek jako při zakládání bytového družstva (členský podíl činí 146.200,-Kč) s tím, že zájemce o členství v BD uhradí byt.družstvu veškeré náklady spojené s přijetím a úhradou úvěru, členský podíl bude dále povýšen o inflaci dle ČSÚ. Stávající dotyčný člen BD s návrhem souhlasí a nyní z BD vystoupí.

Pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Členská schůze přijala všemi hlasy přítomných členů BD usnesení o možnosti opětovného přijetí zakládajícího člena do BD dle návrhu.

Ad 7/ Informace o pojištění domu

Předsedající předal slovo předsedovi družstva, který seznámil členy BD s výběrem pojišťovny a s návrhem na pojištění domu. Vedení družstva oslovilo pojišťovny jako Kooperativa, Pojišťovna ČSOB, Česká pojišťovna, Pojišťovna Wüstenrot apod. Vedení družstva s ohledem na čerpání úvěru u Wüstenrot, doporučuje pojistnou smlouvu uzavřít také se stejným ústavem (roční pojištění včetně poj.odpovědnosti činí 9.100,- Kč) – kompetence vedení družstva.

Ad 8/ Schválení výše fondu oprav (nájemného) pro členy družstva

Předsedou družstva byl přednesen návrh na platbu do fondu oprav ve dvou variantách (30,-Kč/m2bytu/měsíc nebo 25,-Kč/m2bytu/měsíc). Po diskuzi k danému tématu bylo hlasováno o návrhu 25,-Kč/m2bytu/měsíc.

Pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

Členská schůze přijala všemi hlasy přítomných členů BD usnesení o platbě do fondu oprav dle návrhu.

Ad 9/ Závěr

Předsedající konstatoval, že program dnešní schůze je vyčerpáný. Další členská schůze se bude konat dle potřeby.

Zapsal: Ing. Josef Bauer

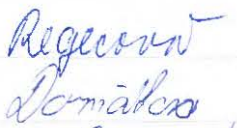


Podpisy ověřovatelů:


.....
.....

Podpis předsedajícího

PREZENČNÍ LISTINA Z ČLENSKÉ SCHŮZE Bytové družstvo Stavbařů 2201/2202 ze dne 18.11.2009 v 15:30

	Člen BD		Narozen	Podpis	Člen BD		Narozen	Podpis	Trvalý pobyt			
1	Chybíková	Marcela	21.5.1966		Chybík	Ladislav	20.1.1974		Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov
2	Burková	Gabriela	10.7.1976		Burek	René	19.6.1976		Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov
3	Regecová	Renáta	12.6.1974						Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov
4	Dorňáková	Jana	8.6.1964						Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov
5	Ceniga	Viliam	5.2.1967		Cenigová	Petra	28.8.1969		Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov
6	Rumanovská	Brigita	30.10.1975						Stavbařů	2201/36	734 01	Karviná - Mizerov
501	Lédrová	Viola	13.6.1970						Prstná	147	735 72	Petrovice u Karviné
1	Hořová	Soňa	5.9.1973						Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov
2	Radová	Marie	7.6.1931						Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov
3	Koplová	Irena	4.3.1974		Kopel	Luboš	2.3.1970		Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov
4	Červená	Andrea	25.11.1973		Červený	Lukáš	22.9.1975		Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov
5	Sadilová	Anna	27.8.1947		Sadil	Jiří	15.8.1946		Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov
6	Kempný	René	22.9.1976		Kempná	Dagmar	6.9.1976		Stavbařů	2202/34	734 01	Karviná - Mizerov
7									Sokolovská	1761	735 06	Karviná - Nové město

Plná moc

Zmocnitel: Viola Lédrová

Prstná 147, Petrovice u Karviné, 735 72

Narozena 13. 6. 1970, RČ: 705613/5075

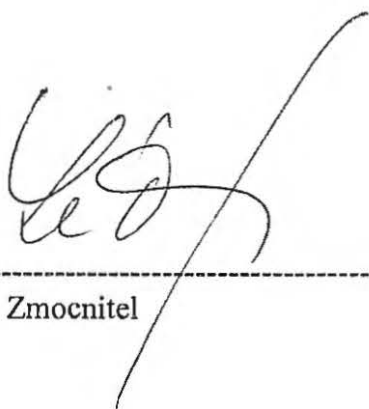
Zmocněnec: Renáta Regecová

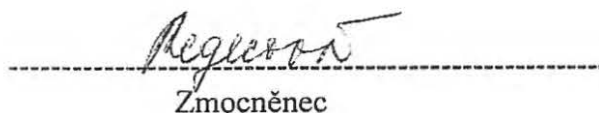
Stavbařů 2201, Karviná-Mizerov, 734 01

Narozena 12. 6. 1974, RČ: 745612/5226

Zplnomocňuji tímto paní Renátu Regecovou k zastupování při jednání na schůzi bytového družstva dne 18. 11. 2009.

V Karviné dne 13. 11. 2009



Zmocnitel

Zmocněnec

Ulice	č.or.	č.p.	byt č.	Zakládající člen BD		Cena zaokrouhlena v Kč	Základní čl. vklad v Kč	Další čl. vklad v Kč
Stavbařů	36	2201	1		Chybíková Marcela	137 200 Kč	6 000 Kč	141 600 Kč
Stavbařů	36	2201	2		Burková Gabriela	137 100 Kč	6 000 Kč	141 500 Kč
Stavbařů	36	2201	3		Regecová Renáta	135 700 Kč	6 000 Kč	140 100 Kč
Stavbařů	36	2201	4		Dorňáková Jana	138 100 Kč	6 000 Kč	142 500 Kč
Stavbařů	36	2201	5		Ceniga Viliam	135 800 Kč	6 000 Kč	140 200 Kč
Stavbařů	36	2201	6		Rumanovská Brigita	135 800 Kč	6 000 Kč	140 200 Kč
Stavbařů	36	2201	501	Ing.	Lédrová Viola	334 500 Kč	6 000 Kč	338 900 Kč
Stavbařů	34	2202	1		Hořová Soňa	139 500 Kč	6 000 Kč	143 900 Kč
Stavbařů	34	2202	2		Radová Marie	139 100 Kč	6 000 Kč	143 500 Kč
Stavbařů	34	2202	3	Bc.	Koplová Irena	151 700 Kč	6 000 Kč	156 100 Kč
Stavbařů	34	2202	4		Červená Andrea	137 800 Kč	6 000 Kč	142 200 Kč
Stavbařů	34	2202	5		Sadilová Anna	137 700 Kč	6 000 Kč	142 100 Kč
Stavbařů	34	2202	6		Kempný René	137 400 Kč	6 000 Kč	141 800 Kč
Stavbařů	34	2202	7			134 600 Kč		0 Kč

Návrh fondu oprav (nájemného) pro členy družstva: Bytové družstvo Stavbařů 2201/2202

Popis bytu			Nájemné rok 2010 38 Kč/m2	Varianta fond oprav 25 Kč/m2				Varianta fond oprav 30 Kč/m2			
č.p.	byt	plocha m2		Fond oprav	Správa	Celkem	Úspora	Fond oprav	Správa	Celkem	Úspora
2201	1	61,51	2337	1538	150	1688	-650	1845	150	1995	-342
2201	2	61,46	2335	1537	150	1687	-649	1844	150	1994	-342
2201	3	60,84	2312	1521	150	1671	-641	1825	150	1975	-337
2201	4	60,84	2312	1521	150	1671	-641	1825	150	1975	-337
2201	5	60,86	2313	1522	150	1672	-641	1826	150	1976	-337
2201	6	60,90	2314	1523	150	1673	-642	1827	150	1977	-337
2201	501	45,00	1710	1125	150	1275	-435	1350	150	1500	-210
2202	1	61,54	2339	1539	150	1689	-650	1846	150	1996	-342
2202	2	61,39	2333	1535	150	1685	-648	1842	150	1992	-341
2202	3	60,86	2313	1522	150	1672	-641	1826	150	1976	-337
2202	4	60,80	2310	1520	150	1670	-640	1824	150	1974	-336
2202	5	60,76	2309	1519	150	1669	-640	1823	150	1973	-336
2202	6	60,63	2304	1516	150	1666	-638	1819	150	1969	-335
2202	7	59,30	2253	1483	150	1633	-621	1779	150	1929	-324
836,69 31 794 Kč				23 017 Kč				27 201 Kč			

V Karviné dne 18.11.2009

Bytové družstvo Stavbařů 2201/2202

Karviná-Mizerov, Stavbařů 2202/34, PSČ 734 01

IČO: 285 98 016

Registrace: KS Ostrava, Oddíl Dr., vložka 2381

ZMĚNA V ZÁPISU Z JEDNÁNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím se změnou finančního ústavu k dofinancování kupní ceny domu v bodě 6 v návrhu usnesení ze dne 18.11.2009 a to z Wüstenrot a.s. na Česká Spořitelna a.s.

<u>Člen BD</u>	<u>podpis</u>
Chybíková Marcela	
Burková Gabriela	
Regecová Renáta	
Dorňáková Jana	
Ceniga Viliam	
Lédrová Viola	
Hořová Soňa	
Radová Marie	
Koplová Irena	
Červená Andrea	
Sadilová Anna	
Kempný René	

René Kempný
předseda družstva